

# TIARA

## 所沢市 宮本町

新築分譲住宅 全5棟

### 敷地36~47坪!転回広場付き 新設道路に面したゆとり溢れる5家族の街

LOCATION

日常の暮らしを彩る  
多彩な住環境

**長期優良住宅 仕様物件**

※一部の物件は対象外の場合があります。

**耐震 制震**

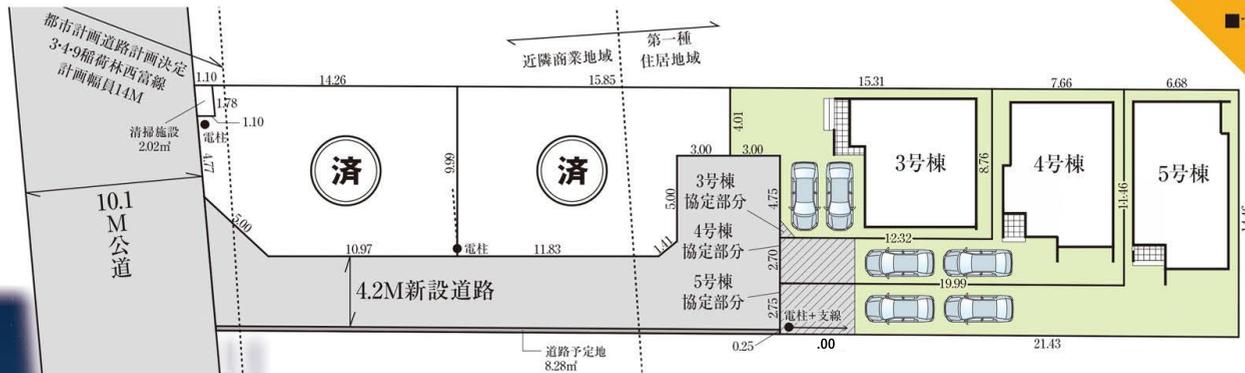
震度7までの揺れを効率よく吸収できる「Kダンパー」。

住まいるを守るために、最も効果的な地震対策です。

**Kダンパー**

3分の前書でご紹介

販売価格 **4,820** (税込) 万円より



- 明峰小学校.....徒歩5分(約400m)
- 所沢中学校.....徒歩8分(約640m)
- すこやか保育園.....徒歩2分(約150m)
- 富士幼稚園.....徒歩7分(約560m)
- ヤオコー.....徒歩4分(約250m)
- ドラッグストアセキ.....徒歩4分(約300m)
- ローソン.....徒歩5分(約350m)
- ドンキホーテ.....徒歩7分(約550m)
- 西友.....徒歩7分(約550m)
- 琴平公園.....徒歩5分(約350m)



※イメージベースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

**6項目の最高等級**を取得します

- 耐震等級 (構造躯体の損壊等防止)
- 耐震等級 (構造躯体の損壊等防止)
- 耐風等級
- 劣化対策等級
- 維持管理対策等級
- その他

TIARA × ReFa  
お家まるごとファインバブル  
キャンペーン

※購件者あります

2025/12/1 (MON) - 2026/3/15 (SUN) 対象物件

ReFa ULTRA FINE BUBBLE  
SUIGEN

多彩な買物施設が徒歩7分圏内に揃う利便性に優れたロケーション

ACCESS

西武新宿線  
「航空公園」駅徒歩10分

都市ガス・本下水  
スーパーまで徒歩4分

当初10年

年▲0.25%  
金利引下げ



小学校5分・中学校8分

ワンランク上の外壁材  
マイクロガード

外壁表面に付着した汚れが雨水で繰り返し落とせるセルフクリーニング機能。優れたクリーニング機能で、汚れが洗い流れやすくなります。

ハウスメーカーの  
地盤保証システム

建築基準地盤調査の結果を解析し、適切な基礎仕様をご提案すると共に、万が一の不同沈下に対する原状回復を保証します。(保証期間20年)

フラット35S利用可  
(金利Aプラン)

フラット35の借入金利を基準として借入当初から10年間、年0.25%の金利引下げを受けることが可能です。

□所在地/所沢市宮本町1丁目643番1□交通/西武新宿線「航空公園」駅徒歩10分□土地権利/所有権□地目/宅地□都市計画/市街化区域□用途地域/近隣商業地域、第一種住居地域□建ぺい率/80%、60%□容積率/200%□防火指定/22条区域□その他法令上の制限/かけ条例、航空法、景観法□建物構造/木造サイディング貼スレート葺2階建□完成予定/2026年8月□引渡予定/要相談□接道/西側10.14m公道、区内4.2m新設道路□他特分/新設道路181.18m×各1.5、清掃施設2.02m×各1.5、道路予定地8.28m×各1.5□設備/公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ベアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート□その他/電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はおお客様の負担となります。※電気供給の家、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違があった場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。



※イメージベースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

4号棟 4LDK+WIC+パントリー+リネン庫

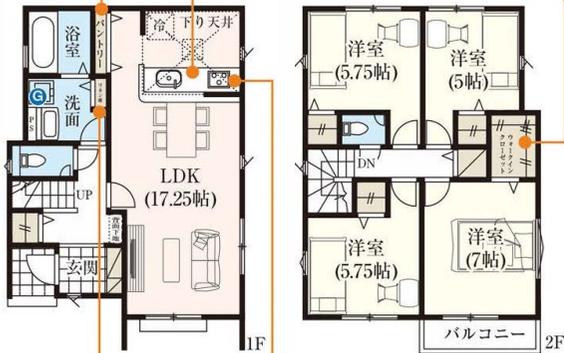
- 敷地面積 / 121.22㎡(36.66坪)※協定部分13.51㎡含
- 建物面積 / 98.12㎡(29.68坪)
- 建築確認番号 / ●●●



たっぷり収納  
ウォークインクローゼット

奥様も喜ぶパントリー収納

食洗機付き



リビング全体が見渡せる  
対面キッチン

収納問題も解決  
リネン庫付洗面室

販売価格 **4,820** (税込) 万円



住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく  
**省エネ性能ラベル**

エネルギー消費性能 **☆☆☆☆☆**

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 なし

ZEH水準  
エネルギー消費量で省3つ(地域発電電圧は考慮しない)、かつ断熱性能で省2つ

自己評価 4200kWh/年未満(50㎡未満) 4/2025年11月10日

Equipment ※あくまでもイメージとなります。変更になる場合有り。

Outer Wall 外壁 **KMEW**

親水コート 汚れが可視 洗剤が可視 洗剤が可視 洗剤が可視

親水性  
雨で汚れを洗い流す、親水コート仕様の外壁材。先業のフロンプロセッシングによる親水コートが、外壁に付着した汚れを雨の力で洗い流します。雨で洗い流した後は、親水コートが水分を吸着、塗装表面をいつも水分子膜に守られています。

エクセラージシリーズ  
優れた強度と軽量化を兼ね備え、地震にも安心です。エクセラージシリーズは、寒冷地・積雪地以外の一般地帯向けに開発された外壁材。

ベース アクセント  
ソチアール111 ヴォーラムワイド  
パネラプラン

Front Door 玄関扉 **LIXIL**

DesingS12 ハンドルS型

ボタンを押すだけ。タッチキー(電磁式)

リモコンキーをバッグなどにに入れておけば、ドアのボタンを押すだけで解錠できます。

リモコンタイプ  
リモコンキー 2個 1本 1本 4本

パイン

Flooring & Door 床・建具 **EIDAI**

床 タフトップA...高耐久シートフロア  
建具 SVデザイン...LDKドア

床:ホワイトアッシュ  
建具:ディープブラック

新出み履	汚れが落ちやすい
キャスター/車イス	ワックスフリー
耐すり履	床暖房は上げ材
耐摩耗	ゼロカーベット気
耐ヒビ割れ	防菌加工

Kitchen キッチン **FIRST PLUS**

スペースグレー

Bathroom ユニットバス **Panasonic**

ユニットバス

スミビカフロア  
■ 脚立上げ式  
■ 微細な凹凸で滑りにくい。

①水に濡れても  
②水の表面張力維持  
効果で水玉が出来る  
③乾きやすい  
床の隅に目地がないのでラクラク

レンプルントグレイ柄

LEDフラットライン照明  
調色機能つき

調色

5号棟 3(4)LDK +WIC +パントリー

- 敷地面積 / 156.83㎡(47.44坪)※協定部分15.04㎡含
- 建物面積 / 98.53㎡(29.80坪)
- 建築確認番号 / ●●●

たっぷり収納  
ウォークインクローゼット

奥様も喜ぶパントリー収納



リビング全体が見渡せる  
対面キッチン

販売価格 **5,020** (税込) 万円



住宅(住戸) 省エネルギー性能ラベル

種別省エネ法に基づく  
再エネ設備なし

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 5

目安光熱費 なし

自己評価 2330円/㎡(税込) 2025年11月3日

Equipment ※あくまでもイメージとなります。変更になる場合有り。

Outer Wall 外壁 KMEW

親水コート 汚れが得意 親水性

雨で汚れを洗い流す、親水コート仕様の外壁材。洗剤のナノテクノロジーによる親水コートが、外壁に付着した汚れを雨の力で洗い流します。雨で洗い流した後は、親水コートが水分を吸着し、塗装表面をいつも水分膜に守られている状態に保ちます。

エクセラージシリーズ 優れた強度と軽量を兼ね備え、地震にも安心です。エクセラージシリーズは、寒冷地・積雪地以外の一般地向けに開発された外壁材。

ベース アクセント

Front Door 玄関扉 LIXIL

DesingS12 ハンドルS型

リモコンキータイプ

リモコンキー 2個、オーナーキー 1本、標準キー 4本

チェスナット

Flooring & Door 床・建具 EIDAI

床・建具 SVデザイン…LDKドア

床:タフトップA…高耐久シートフロア

建具:ホワイトアッシュ

建具:ハーモニックホワイト

新設み履、キャスター/車イス、耐すり傷、耐摩耗、耐ヒビ割れ

汚れが落ちやすい、ワックスフリー、床磨き仕上げ材、ヒートカーペット気、防菌加工

Kitchen キッチン FIRST PLUS

モルタルグレー

Bathroom ユニットバス Panasonic

モルタルトープ グレー柄

LED フラットライン照明

調色機能つき